

UMOWA UŻYTKOWANIA Nr 124/Ut/I-S/2010

zawarta w dniu 01 października 2010 r. - zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005 r. poz. 2019 z późn. zm.)
Starostwo Powiatowe
w Zduńskim Wolczku
ul. Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA

między:

Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi

91-423 Łódź, ul. Solna 14

w imieniu którego działa na podstawie statutu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, którego tekst jednolity stanowi załącznik do uchwały nr 133/06 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 01.03.2006 r.

Pan Bogumił Kazulak – Dyrektor

zwanym w dalszej części umowy „Oddającym w użytkowanie”

a

Gminą Szadek

98-240 Szadek, ul. Warszawska 3

reprezentowaną przez:

Panią Stefanię Sulińską – Burmistrza Gminy i Miasta Szadek

Panią Ewę Manios – Skarbnika Gminy i Miasta Szadek

zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użytkowanie”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest oddanie w użytkowanie gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się pod wodami rzeki Szadkówki w km 15+305, stanowiących część działki nr 231 obręb 2 miasta Szadek, figurującej w rejestrze gruntów Burmistrza Gminy i Miasta Szadek, w celu wykonania przejścia pod dnem rzeki metodą przewiertu sterowanego kanalizacją sanitarną \varnothing 320 mm - pow. 2 m² wg uzgodnienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

„Oddający w użytkowanie” oddaje „Biorącemu w użytkowanie” grunty Skarbu Państwa, określone w § 1 na podstawie pozwolenia wodnoprawnego znak: SR.6224-3/10 z dnia 21 maja 2010 r. wydanego przez Starostę Zduńskowolskiego.

§ 3

1. „Biorący w użytkowanie” zobowiązuje się do uiszczania opłaty rocznej z tytułu użytkowania gruntów Skarbu Państwa, określonych w § 1, naliczonej na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2006 r. „w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami” (Dz. U. z 2006 r. nr.13, poz.90).
2. Opłata określona w ust. 1 za zajęcie części działki wymienionej w § 1 wynosi: 3,26 zł (słownie złotych: trzy 26/100) brutto (w tym obowiązująca stawka podatku VAT) według wyliczenia: 2 m² x 1,63 zł/m².
3. W przypadku zmiany wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami, wynikającej ze zmiany właściwego rozporządzenia „Oddający w użytkowanie” powiadomi pisemnie „Biorącego w użytkowanie” o wysokości tych opłat, a „Biorący w użytkowanie” zobowiązuje się regulować opłaty we wskazanej wysokości w terminach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania dokonywane będą w drodze przelewu bankowego na rachunek bankowy Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi nr 52 124030151111001002744882 w Banku Pekao S.A. I Oddział w Łodzi na podstawie niniejszej umowy i faktury VAT, wystawionej przez „Oddającego w użytkowanie”:
 - za rok 2010 w wysokości: 3,26 zł (słownie złotych: trzy 26/100) brutto (w tym obowiązująca stawka podatku VAT), stosownie do wyliczenia określonego § 3 niniejszej umowy - w terminie do 30 listopada 2010 roku,
 - za lata następne (do roku 2019) w wysokości: 3,26 zł (słownie złotych: trzy 26/100) brutto (w tym obowiązująca stawka podatku VAT), stosownie do wyliczenia określonego § 3 niniejszej umowy, w terminie do 30 kwietnia każdego roku.
2. W przypadku zmiany numeru powyższego rachunku bankowego, „Oddający w użytkowanie” niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie „Biorącego w użytkowanie”.

§ 5

Jeżeli „Biorący w użytkowanie” opóźnia się z regulowaniem opłat, o których mowa w § 4 i § 7- „Oddającemu w użytkowanie” przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

zas trwania umowy strony ustalają do 31 grudnia 2019 roku, z możliwością przedłużenia na lata następne. Podstawą do przedłużenia umowy będzie wniosek „Biorącego w użytkowanie” złożony przed upływem terminu ważności niniejszej umowy.

§ 7

„Biorący w użytkowanie”:

1. powiadomi „Oddającego w użytkowanie” o terminie rozpoczęcia i odbioru robót określonych w § 1 z 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. pokryje koszty pobytu przedstawiciela Terenowego Inspektoratu WZMiUW w Sieradzu, sprawdzającego zgodność wykonanych prac z warunkami pozwolenia wodnoprawnego. Koszty jednego pobytu przedstawiciela Inspektoratu strony uzgadniają na kwotę 300,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT, płatną przez „Biorącego w użytkowanie” w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 8

„Biorący w użytkowanie” po wykonaniu prac określonych w § 1 zobowiązuje się do:

1. niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
2. wypłacenia jednorazowego odszkodowania za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne aktualnie, obowiązujące przepisy prawne.

§ 10

Spory, jakie mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia spory będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby „Oddającego w użytkowanie”.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian opłat określonych w § 3 oraz zmiany numeru rachunku bankowego, określonego w § 4.

§ 12

Zmiany jednostkowych opłat rocznych w załączniku do niniejszej umowy wynikające ze zmiany rozporządzenia „w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami” nie wymagają sporządzenia nowego załącznika do umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W UŻYTKOWANIE

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Łodzi
91-423 Łódź, ul. Solna 14
REGON 000100492, NIP 725-10-26-873
tel. (42) 632 28 43, fax (42) 632 28 10

ŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Przewoźniak

DYREKTOR

mgr inż. Bogumił Kazulak

BIORĄCY W UŻYTKOWANIE

URZĄD GMINY I MIASTA
W SZADKU
ul. Warszawska 3
98-240 SZADEK
tel. (0-43) 821-50-04

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA SZADEK
mgr Stefania Sulińska

SKARBNIK
GMINY I MIASTA SZADEK
Ewa Manias

URZĄD GMINY I MIASTA
W SZADKU

ul. Warszawska 3
98-240 SZADEK
tel. (0-43) 821-50-04

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

BURMISTRZ 2011
GMINY I MIASTA SZADEK

mgr Stefania Sulińska